

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

एवं

शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार

के बीच

वर्ष 2010-2011 के लिए

समझौता ज्ञापन

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

FOR THE YEAR 2010-2011

BETWEEN

NATIONAL BUILDINGS CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

AND

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

GOVERNMENT OF INDIA



ग्राहक की खुशी की लिए प्रतिबद्ध

COMMITTED TO CUSTOMERS' DELIGHT

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

NATIONAL BUILDINGS CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

एवं

शहरी विकास मंत्रालय के बीच वर्ष 2010-2011 के लिए

समझौता ज्ञापन

भाग- I

निगम का विजन एवं उद्देश्य

निगम का विजन :

हमारी संकल्पना (विजन), सर्व प्रशंसनीय एवं पसंदीदा निर्माण सेवा कम्पनी बनना है।

मिशन :

- ग्राहक को उपयोगी, सुरक्षित, नवीन तथा किफायती निर्माण उत्पाद एवं सेवाएं प्रदान करने के साथ-साथ आवश्यक सहयोगी अवसंरचना प्रदान करना ताकि उनकी आवश्यकताओं की पूर्ति हो सके।
- राष्ट्रीय समृद्धि में सहयोग करते हुए, पर्यावरण के प्रति बढ़ती जिम्मेदारियों के साथ-साथ अपने ग्राहकों, कर्मचारियों, शेयर धारकों तथा अन्य स्टेकहोल्डरों के हितों को बढ़ावा देने के प्रति सामाजिक दायित्वपूर्ण तरीके से कार्य करना।
- निर्माण सेवाओं एवं संबद्ध कार्यकलापों में अत्याधुनिक प्रौद्योगिकी एवं उत्तम कार्य प्रणाली को अपनाते हुए, प्रतिस्पर्धीय लाभ प्राप्त करने हेतु विकास करते हुए शिखर पर पहुंचना।
- कम लागत तथा योजनाबद्ध कार्य एवं प्रभावी जोखिम प्रबंधन के द्वारा परियोजना का मूल्य संवर्धन।
- संविदा एवं निर्माण सेवाओं के क्षेत्र में भारत सरकार की प्रथम श्रेणी की कम्पनी के रूप में अपनी स्थिति को बनाए रखना।

उद्देश्य :

1. ऐसी प्रबंधन पद्धति को लागू करना जिनसे मूल्य संवर्धित, नवीन निर्माण सेवाएं प्रदान की जा सकें।
2. दूरदर्शी वित्तीय प्रबंधन एवं सक्षम तथा प्रभावी सेवाओं को लागू कर लम्बे समय तक कम्पनी की सक्षमता को बनाए रखना।
3. नैतिक, उचित तथा व्यावसायिक तौर-तरीकों से उद्योग, संगठनात्मक एवं संविदात्मक संबंध बनाए रखना।
4. बदलती परिस्थितियों एवं आवश्यकताओं को देखते हुए निगम के लक्ष्य की प्राप्ति के लिए संरचना, नीतियों एवं तंत्र में समुचित लचीलापन बनाए रखना ।
5. प्राकृतिक पर्यावरण के संरक्षण एवं संवर्धन को बढ़ावा देते हुए कार्य प्रचालन करना।
6. ब्राँड जागरूकता (अवेयरनेस) पैदा करना।
7. कर्मचारी कल्याण एवं उनके वैयक्तिक तथा व्यावसायिक विकास को समृद्ध करने वाली मानव संसाधन प्रबंधन पद्धतियों को बनाए रखना।
8. सभी सांविधिक आवश्यकताओं एवं सार्वजनिक नीति विनियमों एवं दिशा-निर्देशों का पालन करना।
9. दूर-दराज क्षेत्रों के विकास के सरकारी प्रयासों में भागीदारी बनाए रखना।
10. राजस्व आधार का ज्यादा से ज्यादा क्षेत्रों में प्रसार करना।

भाग- ।।

स्वायत्तता एवं वित्तीय शक्तियों का प्रत्यायोजन

शून्य

भाग - III

कार्य निष्पादन मूल्यांकन मापदंड एवं लक्ष्य
नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड
एमओयू एसेसमेंट फार्मेट-2010-2011

क्र. सं.	मूल्यांकन का मानक	यूनिट	भार (%में)	ब.आ.	उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	निकृष्ट
			(100)	2010-2011	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I.	वित्तीय पैरामीटर								
	क) लाभ से संबंधित अनुपात वित्तीय संकेतक								
	i) सकल मार्जिन/सकल कारोबार	प्रतिशत	10	5.63%	6.01%	5.83%	5.63%	5.42%	5.20%
	ii) प्रति कर्मचारी टर्नओवर	रु.लाख में	12	101.60	112.00	106.80	101.60	96.40	91.60
	ख) वित्तीय संकेतक - साइज संबंधी								
	i) सकल मार्जिन	रु. करोड़ में	8	143.11	168.20	155.66	143.11	130.57	118.99
	ii) सकल कारोबार (टर्न ओवर)	रु.करोड़ में	4	2540.00	2800.00	2670.00	2540.00	2410.00	2290.00
	ग) वित्तीय विवरणियां-उत्पादकता संबंधी								
	i) पीबीडीआईटी (सकल मार्जिन)/कुल रोजगार	रु.लाख में प्रति कर्मचारी	7	5.72	6.73	6.23	5.72	5.22	4.76
	ii) परिवर्धित मूल्य/कारोबार	प्रतिशत	9	3.33%	3.92%	3.64%	3.33%	2.99%	2.64%
	कुल योग I (क से ग तक)		50						
II.	डायनामिक पैरामीटर								
	घ) आईएसओ का कार्यान्वयन (आईएसओ गुणवत्ता प्रबंधन सिस्टम प्रमाणन के अंतर्गत और परियोजना शामिल करना)	परियोजना की संख्या	4	3	5	4	3	2	1
	ङ) ग्राहक संतुष्टि (ग्राहक अभिविन्यास)	सभी परियोजनाओं में प्रतिशतता	4	75%	85%	80%	75%	65%	60%
	च) मा.सं.वि.(कर्मचारी प्रशिक्षण एवं अभिप्रेरणा)	मानस दिन	3	530	550	540	530	525	520
	छ) परियोजना कार्यान्वयन	संख्या	10			संलग्न परिशिष्ट 'क' के अनुसार			
	ज) किफायती आवासीय योजना लॉच किया जाना	फ्लैटों की संख्या	4	1000	1250	1100	1000	950	800

क्र.स.	मूल्यांकन का मानक		यूनिट	भार (%) में (100)	ब.आ.	उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	निकृष्ट
					2010-11 (लक्ष्य)					
झ)	यूनिटों का वित्तीय समापन (परियोजना तुलन पत्र)		संख्या	5	35	45	40	35	30	25
ट)	31 मार्च, को कार्य आदेश (सतत विकास)		रु. करोड़ में	5	5,400	5,800	5,600	5,400	5,200	5,000
पर्यावरण संबंधी पैरामीटर										
ठ)	पर्यावरण संबंधी परियोजनाएं (10 करोड़ रु. से अधिक) लेना		परियोजना की संख्या	5	1	3	2	1	1	0
आर एण्ड डी संबंधी पैरामीटर										
ड)	भवनों के निर्माण में शटरिंग के प्री-इंजीनियर्ड अल्टर्नेट मैथड का प्रयोग करना।		परियोजना की संख्या	2	1	3	2	1	1	0
ढ)	विकलांगों के लिए अनुकूल भवनों का निर्माण।		परियोजना की संख्या	3	1	3	2	1	1	0
सी.एस.आर. संबंधी पैरामीटर										
ण)	ऐतिहासिक महत्व के स्मारक- दुर्गाबाड़ी कॉम्प्लेक्स का सुधार कार्य		दिनांक	2	17.03.11	28.02.11	10.03.11	17.03.11	24.03.11	31.03.11
त)	दीर्घ अवधि की नैगम सामाजिक उत्तरदायित्व (सीएसआर) योजना तैयार करना		दिनांक	1	17.03.11	28.02.11	10.03.11	17.03.11	24.03.11	31.03.11
थ)	एसपीसीए, नोएडा की कच्ची सड़कों की मेटलिंग		दिनांक	2	17.03.11	28.02.11	10.03.11	17.03.11	24.03.11	31.03.11
कुल योग II (घ से थ तक)										
	सकल लाभ		रु.करोड़ में		140.11	165.20	152.66	140.11	127.57	115.99
	सकल ब्लॉक		रु.करोड़ में		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	शुद्ध लाभ		रु.करोड़ में		90.48	107.07	98.79	90.48	82.23	74.58
	नियोजित पूँजी		रु.करोड़ में		585.39	585.39	585.39	585.39	585.39	585.39
	शुद्ध मूल्य		रु.करोड़ में		598.92	611.62	605.28	598.92	590.78	583.13
	टर्न ओवर (वीडब्यूडी)		रु.करोड़ में		2,420.00	2,800.00	2,670.00	2,420.00	2,410.00	2,290.00
	कुल कर्मचारी		संख्या		2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	परिवर्धित मूल्य (सकल मार्जिन-0.10* नियोजित पूँजी)		रु.करोड़ में		84.57	109.66	97.12	84.57	72.03	60.45

भाग - IV

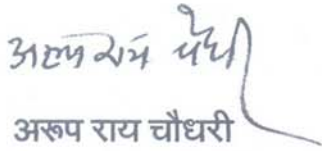
सरकार से वचनबद्धता/ सहायता

1. घिटोरनी में भूमि पर उच्च न्यायालय के दिशा-निर्देशों के अनुपालन के लिए जीएनसीटीडी से बातचीत करना।
2. सस्ते मकान आवासीय योजना बनाने हेतु राज्य सरकारों/विकास प्राधिकरणों से भूमि प्राप्त करने में एनबीसीसी को सहयोग करना।
3. अन्य सरकारी विभागों/एजेंसियों से कार्य प्राप्त करने के लिए एनबीसीसी को सहयोग करना।

भाग -V

समझौता ज्ञापन के कार्यान्वयन तथा मॉनीटरिंग हेतु कार्य योजना

इस समझौता ज्ञापन में दिए गए लक्ष्यों के लिए, कार्य-निष्पादन की समीक्षा निगम द्वारा तिमाही आधार पर तथा शहरी विकास मंत्रालय द्वारा छमाही आधार पर की जाएगी।



अरूप राय चौधरी
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड
नई दिल्ली



डॉ. एम. रामाचंद्रन, आई.ए.एस.
सचिव (शहरी विकास)
शहरी विकास मंत्रालय
भारत सरकार
नई दिल्ली

परियोजना कार्यान्वयन (माइल स्टोन समझौता ज्ञापन 2010-2011)

परिशिष्ट 'क'

क्र. सं.	परियोजना का नाम	यूनिट	भार	ठेका लागत (रु. करोड़ में)	पूरा करने की लक्ष्य तारीख	उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	निकृष्ट
1.	इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कार्पोरेट अफेयर्स	तारीख	1	120.00	20.03.11	28.02.11	15.03.11	20.03.11	25.03.11	31.03.11
2.	ईएसआईसी अस्पताल, मनेसर	तारीख	1	57.43	28.02.11	31.01.11	15.02.11	28.02.11	15.03.11	31.03.11
3.	एनएसजी, मुम्बई	तारीख	1	56.10	20.03.11	28.02.11	15.03.11	20.03.11	25.03.11	31.03.11
4.	एनएसजी, हैदराबाद	तारीख	1	37.94	20.03.11	28.02.11	15.03.11	20.03.11	25.03.11	31.03.11
5.	एनएसजी, कोलकाता	तारीख	1	38.21	20.03.11	28.02.11	15.03.11	20.03.11	25.03.11	31.03.11
6.	ईएसआईसी अस्पताल, बापूनगर अहमदाबाद (फेस-। सिविल कार्य)	तारीख	1	51.32	28.01.11	28.12.10	12.01.11	28.01.11	12.02.11	28.02.11
7.	एसवीएनआईटी, सूरत (बॉयज एंड गर्ल्स हास्टल)	तारीख	1	110.89	15.03.11	28.02.11	05.03.11	15.03.11	22.03.11	31.03.11
8.	आईआईटी, रुड़की (फेज-। लेक्चर हाल, बायोटेक्नोलॉजी ब्लॉक, बायज हास्टल तथा स्टाफ आवास)	तारीख	1	69.00	24.01.11	24.12.10	08.01.11	24.01.11	08.02.11	24.02.11
9.	वाणिज्यक परिसर नोंगपोह	तारीख	1	19.49	11.03.11	11.02.11	26.02.11	11.03.11	26.03.11	31.03.11
10	सीआरपीएफ हाउसिंग, ग्रेटर नोएडा	तारीख	1	29.70	20.01.11	20.12.10	05.01.11	20.01.11	05.02.11	20.02.11