

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

एवं

शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार

के बीच

वर्ष 2011-2012 के लिए

समझौता ज्ञापन

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

FOR THE YEAR 2011-2012

BETWEEN

NATIONAL BUILDINGS CONSTRUCTION CORPORATION LTD.

AND

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

GOVERNMENT OF INDIA



ग्राहक की खुशी की लिए प्रतिबद्ध

COMMITTED TO CUSTOMERS' DELIGHT

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

NATIONAL BUILDINGS CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED

नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड

एवं

शहरी विकास मंत्रालय के बीच वर्ष 2011-2012 के लिए

समझौता ज्ञापन

भाग- I

निगम का विजन एवं उद्देश्य

निगम का विजन :

हमारी संकल्पना (विजन), सर्व प्रशंसनीय एवं पसंदीदा निर्माण सेवा कम्पनी बनना है।

मिशन :

- ग्राहक को उपयोगी, सुरक्षित, नवीन तथा किफायती निर्माण उत्पाद एवं सेवाएं प्रदान करने के साथ-साथ आवश्यक सहयोगी अवसंरचना प्रदान करना ताकि उनकी आवश्यकताओं की पूर्ति हो सके।
- राष्ट्रीय समृद्धि में सहयोग करते हुए, पर्यावरण के प्रति बढ़ती जिम्मेदारियों के साथ-साथ अपने ग्राहकों, कर्मचारियों, शेयर धारकों तथा अन्य स्टेकहोल्डरों के हितों को बढ़ावा देने के प्रति सामाजिक दायित्वपूर्ण तरीके से कार्य करना।
- निर्माण सेवाओं एवं संबद्ध कार्यकलापों में अत्याधुनिक प्रौद्योगिकी एवं उत्तम कार्य प्रणाली को अपनाते हुए, प्रतिस्पर्धीय लाभ प्राप्त करने हेतु विकास करते हुए शिखर पर पहुंचना।
- कम लागत तथा योजनाबद्ध कार्य एवं प्रभावी जोखिम प्रबंधन के द्वारा परियोजना का मूल्य संवर्धन।
- संविदा एवं निर्माण सेवाओं के क्षेत्र में भारत सरकार की प्रथम श्रेणी की कम्पनी के रूप में अपनी स्थिति को बनाए रखना।

उद्देश्य :

1. ऐसी प्रबंधन पद्धति को लागू करना जिनसे मूल्य संवर्धित, नवीन निर्माण सेवाएं प्रदान की जा सकें।
2. दूरदर्शी वित्तीय प्रबंधन एवं सक्षम तथा प्रभावी सेवाओं को लागू कर लम्बे समय तक कम्पनी की सक्षमता को बनाए रखना।
3. नैतिक, उचित तथा व्यावसायिक तौर-तरीकों से उद्योग, संगठनात्मक एवं संविदात्मक संबंध बनाए रखना।
4. बदलती परिस्थितियों एवं आवश्यकताओं को देखते हुए निगम के लक्ष्य की प्राप्ति के लिए संरचना, नीतियों एवं तंत्र में समुचित लचीलापन बनाए रखना ।
5. प्राकृतिक पर्यावरण के संरक्षण एवं संवर्धन को बढ़ावा देते हुए कार्य प्रचालन करना।
6. ब्राँड जागरूकता (अवेयरनेस) पैदा करना।
7. कर्मचारी कल्याण एवं उनके वैयक्तिक तथा व्यावसायिक विकास को समृद्ध करने वाली मानव संसाधन प्रबंधन पद्धतियों को बनाए रखना।
8. सभी सांविधिक आवश्यकताओं एवं सार्वजनिक नीति विनियमों एवं दिशा-निर्देशों का पालन करना।
9. दूर-दराज क्षेत्रों के विकास के सरकारी प्रयासों में भागीदारी बनाए रखना।
10. राजस्व आधार का ज्यादा से ज्यादा क्षेत्रों में प्रसार करना।

भाग- II

स्वायत्तता एवं वित्तीय शक्तियों का प्रत्यायोजन

- शून्य -

भाग - III

कार्य निष्पादन मूल्यांकन मापदंड एवं लक्ष्य
नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन लिमिटेड
एमओयू एसेसमेंट फार्मेट-2011-2012

क्र. सं.	मूल्यांकन का मानक	यूनिट	भार (%में) (100)	ब.आ. 2011-2012 (लक्ष्य)	उत्कृष्ट (1)	बहुत अच्छा (2)	अच्छा (3)	सामान्य (4)	निकृष्ट (5)
I.	स्थिर/वित्तीय पैरामीटर								
	क) लाभ से संबंधित अनुपात वित्तीय संकेतक								
	i) सकल मार्जिन /सकल कारोबार	%	10	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
	ii) टर्नओवर/कर्मचारी प्रचालन	रु.लाख में	12	138.78	155.10	146.94	138.78	130.61	122.45
	ख) वित्तीय संकेतक-साइज संबंधी								
	i) सकल मार्जिन	रु.करोड़ में	8	204.00	228.00	216.00	204.00	192.00	180.00
	ii) सकल कारोबार	रु.करोड़ में	4	3400.00	3800.00	3600.00	3400.00	3200.00	3000.00
	ग) वित्तीय विवरणियाँ-उत्पादकता संबंधी								
	i) पीबीडीआईटी/ कुल रोजगार	रु.लाख में	7	8.33	9.31	8.82	8.33	7.84	7.35
	ii) परिवर्धित मूल्य/कारोबार	%	9	4.87%	4.99%	4.94%	4.87%	4.80%	4.72%
	कुल योग I		50						
II.	डायनामिक पैरामीटर								
	घ) परियोजनाओं में सौर उपकरणों (जैसे स्ट्रीट लाइटें तथा वाटर बायलर इत्यादि) का उपयोग	परियोजनाओं की संख्या	3	2	4	3	2	1	0

इ)	i) परियोजनाओं में हरित निर्माण सामग्री का उपयोग (रिसाइकिल सामग्री जैसे फ्लाई एश ईटें इत्यादि का उपयोग शामिल है)	परियोजनाओं की संख्या	2	2	4	3	2	1	0
च)	ग्राहक संतुष्टि (ग्राहक अभिविन्यास)	प्रतिशत	4	75%	85%	80%	75%	65%	60%
छ)	मा.सं.वि.(कर्मचारी प्रशिक्षण एवं अभिप्रेरणा)								
ज)	आर एण्ड डी								
	i) निर्माण कार्यों में पानी की खपत में कमी पर प्रायोजित शोध	दिनांक	3	28.02.12	31.12.11	31.01.12	28.02.12	15.03.12	31.03.12
	ii) दीर्घाविधि आर एण्ड डी योजना तैयार करना	दिनांक	2	31.12.11	31.10.11	30.11.11	31.12.11	31.01.12	28.02.12
झ)	परियोजना कार्यान्वयन (आधुनिकीकरण तथा विस्तार)		10		संलग्नक "क" के अनुसार				
ण)	निगमित सामाजिक उत्तरदायित्व (सीएसआर)		5		संलग्नक "ख" के अनुसार				
ट)	स्थिर विकास								
	i) हरित भवन का निर्माण	परियोजनाओं की संख्या	2	1			2		1
	ii) परियोजनाओं में जल-संचय तंत्र का प्रबंध	परियोजनाओं की संख्या	2	3			5		4
	iii) व्यर्थ जल की हानि रोकने हेतु परियोजनाओं में एसटीपी लगाया जाना	परियोजनाओं की संख्या	1	3			5		4
ठ)	निगमित अभिशासन								
	i) निगम के आंतरिक लेखा परीक्षा तंत्र की समीक्षा	दिनांक	2	31.10.11				31.08.11	30.09.11

		ii) जोखिम प्रबंधन नीति पर निदेशक मंडल का अनुमोदन प्राप्त करना	दिनांक	1	30.09.11				31.07.11	31.08.11
		iii) बोर्ड सदस्यों एवं वरिष्ठ प्रबंधन के लिए आचार संहिता तथा इथिक्स पर निदेशक मंडल का अनुमोदन प्राप्त करना	दिनांक	2	31.08.11				30.06.11	31.07.11
		कुल योग (घ+इ+च+छ+ज+झ+ण+ट)		44						
III	इ)	सेक्टर विशिष्ट पैरामीटर								
		वर्ष के दौरान प्राप्त नए कार्य आदेश	रु.करोड़ में	4	3,400	3,800	3,600	3,400	3,200	3,000
IV	ढ)	एन्टरप्राइज विशिष्ट पैरामीटर								
		i) डीपीई को समय से एम ओ यू जमा कराया जाना	दिनांक	1		10.12.10				
		ii) डीपीई को समय से पब्लिक एन्टरप्राइज सर्वे डाटा जमा कराया जाना	दिनांक	1	15.10.11	15.09.11	01.10.11	15.10.11	31.10.11	31.11.11
		योग (I+II+III+IV)		100						
V		सकल लाभ	रु.करोड़ में		199.00	223.00	211.00	199.00	187.00	175.00
		सकल ब्लॉक	रु.करोड़ में		37.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00
		शुद्ध लाभ	रु.करोड़ में		128.05	143.90	135.97	128.05	120.14	112.00
		नियोजित पूँजी	रु.करोड़ में		383.25	383.25	383.25	383.25	383.25	383.25
		शुद्ध मूल्य	रु.करोड़ में		729.55	741.69	735.62	729.55	723.49	717.12
		कुल कर्मचारी			2450	2450	2450	2450	2450	2450
		परिवर्धित मूल्य (सकल मार्जिन-0.10*नियोजित पूँजी)	रु.करोड़ में		165.68	189.68	177.68	165.68	153.68	141.68

परियोजना कार्यान्वयन (माइल स्टोन समझौता ज्ञापन 2011-2012)

क्र. सं.	परियोजना का नाम	यूनिट	भार	ठेका लागत (रु. करोड़ में)	पूरा करने का लक्ष्य दिनांक	उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	निकृष्ट
1.	चिकित्सा महाविद्यालय, मेवात	दिनांक	1	311.00	27.03.12	23.03.12	25.03.12	27.03.12	29.03.12	31.03.12
2	ईएसआईसी मॉडल अस्पताल, जयपुर	दिनांक	1	128.79	27.03.12	23.03.12	25.03.12	27.03.12	29.03.12	31.03.12
3.	एनआईटी, रायपुर	दिनांक	1	36.29	28.02.12	30.01.12	15.02.12	28.02.12	15.03.12	31.03.12
4.	ईएसआईसी अस्पताल, तिरुनेवेली	दिनांक	1	34.36	20.03.12	28.02.12	10.03.12	20.03.12	25.03.12	31.03.12
5.	दुर्गापुर चिमनी	दिनांक	1	31.25	31.12.11	30.11.11	15.12.11	31.12.11	15.01.12	31.01.12
6.	कोडरमा चिमनी	दिनांक	1	30.00	28.02.12	31.01.12	15.02.12	28.02.12	15.03.12	31.03.12
7.	सीआईएसएफ पुरुष बैरकें, ग्रेटर नोएडा	दिनांक	1	29.28	30.01.12	30.12.11	15.01.12	30.01.12	15.02.12	28.02.12
8.	प्रौद्योगिकी भवन, सहारनपुर	दिनांक	1	26.19	21.01.12	21.12.11	05.01.12	21.01.12	05.02.12	21.02.12
9.	240 क्षमता वाला पुरुष छात्रावास (हिमगिरि) तथा महिला छात्रावास (साबरमती), एमडीयू रोहतक	दिनांक	1	18.00	19.01.12	19.12.11	03.01.12	19.01.12	03.02.12	19.02.12
10.	स्टाफ आवास - II, आईआईटी रुड़की	दिनांक	1	17.70	28.02.12	30.01.12	15.02.12	28.02.12	15.03.12	31.03.12

निगमित सामाजिक उत्तरदायित्व क्रिया-कलापों हेतु लक्ष्य (समझौता ज्ञापन 2011-2012)

क्र. सं.	परियोजना का नाम	यूनिट	भार	व्यय का लक्ष्य	उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	निकृष्ट
1.	तकनीकी प्रशिक्षण संस्थान निर्माण तथा भवन प्रबंधन कौशल प्रशिक्षण सह-निर्माण केन्द्र में सहयोग/स्थापन लिया जाना	रु.करोड़ में	1	0.40	0.50	0.45	0.40	0.35	0.30
2	ग्रामीण तथा अर्ध- शहरी क्षेत्रों के शिक्षित बेरोजगार युवाओं के लिए तकनीकी प्रशिक्षण संस्थान में सहयोग/स्थापन/लिया जाना	रु.करोड़ में	1	0.70	0.80	0.75	0.70	0.65	0.60
3.	ग्रामीण स्कूलों की प्रतिभावान छात्राओं के लिए मेरिट-कम-मीन्स छात्रवृत्ति योजना (100% खर्च सहयोग)	रु.करोड़ में	1	0.16	0.20	0.18	0.16	0.14	0.12
4.	वांकाणेर, राजकोट में स्कूल की मरम्मत तथा स्कूलों में छात्राओं के लिए शौचालय खंड प्रदान किया जाना	रु.करोड़ में	1	0.14	0.16	0.15	0.14	0.13	0.12
5.	राष्ट्रीय स्वास्थ्य बीमा योजना का कार्यान्वयन	रु.करोड़ में	1	0.19	0.21	0.20	0.19	0.18	0.17
	कुल खर्चा	रु.करोड़ में		1.59	1.87	1.73	1.59	1.45	1.31

भाग - IV

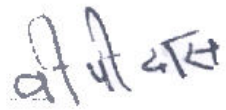
सरकार से वचनबद्धता/ सहायता

1. एनबीसीसी के निदेशक मंडल में स्वतंत्र निदेशकों को शामिल किया जाना ताकि एनबीसीसी को मिनी रत्न का दर्जा प्रदान किए जाने के मामले को आगे बढ़ाया जा सके।
2. घिटोरनी में भूमि पर उच्च न्यायालय के दिशा-निर्देशों के अनुपालन के लिए जीएनसीटीडी से बातचीत करना।
3. सस्ते मकान आवासीय योजना बनाने हेतु राज्य सरकारों/विकास प्राधिकरणों से भूमि प्राप्त करने में एनबीसीसी को सहयोग करना।
4. अन्य सरकारी विभागों/एजेंसियों से कार्य प्राप्त करने के लिए एनबीसीसी को सहयोग करना।

भाग V

समझौता ज्ञापन के कार्यान्वयन तथा मॉनीटरिंग हेतु कार्य योजना

इस समझौता ज्ञापन में दिए गए लक्ष्यों के लिए, कार्य निष्पादन की समीक्षा निगम द्वारा तिमाही आधार पर तथा शहरी विकास मंत्रालय द्वारा छमाही आधार पर की जाएगी



वी.पी.दास
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
नेशनल बिल्डिंग्स कन्स्ट्रक्शन
कार्पोरेशन लिमिटेड
नई दिल्ली



नवीन कुमार, आई.ए.
सचिव (शहरी विकास)
शहरी विकास मंत्रालय
भारत सरकार
नई दिल्ली